



Naše zn. 866/2024-SŽ-SSV-Ú3  
Listů/příloh 5/5

**Uveřejněno na Profilu zadavatele**

Vyřizuje Ing. Kamila Přerovská

Mobil +420 702 164 086  
E-mail [Prerovska@spravazeleznic.cz](mailto:Prerovska@spravazeleznic.cz)

Datum 23. ledna 2024



Věc: Vysvětlení/ změna/ doplnění zadávací dokumentace č. 4  
„**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř**“

ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**Dotaz č. 14:**

Projektová dokumentace neobsahuje výkres svislého a vodorovného značení. Technická zpráva pro Zpevněné plochy se v části Dopravní značení odkazuje na výkres D1.2 Situace, který není součástí projektové dokumentace. Žádáme zadavatele o prověření, případně o doplnění chybějící části dokumentace.

**Odpověď:**

SO 77-51-01.2 Parkoviště, není součástí stavebního povolení a nebude realizován. V rámci stavby bude provedena pouze oprava stávající komunikace dle soupisu prací SO 77-1-01.1.2 a dle vyznačení v situaci zpevněných ploch. Pro dopravní značení nebyla zpracována dokumentace, uchazeč ocení značení dle uvedeného soupisu prací, přesné umístění značení bude provedeno v rámci Autorského dozoru na stavbě.

**Dotaz č. 15:**

Výkaz výměr pro Architektonicko-stavební část obsahuje položku č. 119 pro montáž ocelových zárubní s výměrou 11 kusů. Dle položek č. 120 – 122 pro dodávku ocelových zárubní je však celkový počet zárubní 18 kusů. Žádáme zadavatele o prověření, případně o opravu výkazu výměr.

**Odpověď:**

Ve výkazu výměr bylo opraveno množství u položek č. 119, 121, 122 – dodávky a montáže ocelových zárubní. Dále byly doplněny nové položky č. 1059, 1060 pro dodávku ocelových zárubní. Byla odstraněna položka č. 120 – dodávka zárubní.

**Dotaz č. 16:**

Ve výkazu výměr pro Architektonicko-stavební část se neshoduje počet ocelových zárubní a počet dveří, které se mají dle tabulky dveří montovat do ocelové zárubně. Dle tabulky dveří i dle výkazu výměr by mělo být celkem 70 kusů dveří montováno do ocelové zárubně (69 dveří HPL + 1 ocelové dveře), výkaz výměr však obsahuje montáž celkem 81 kusů ocelových zárubní a dodávku celkem 88 kusů ocelových zárubní. Žádáme zadavatele o prověření, případně o opravu výkazu výměr.

**Odpověď:**

Ve výkazu výměr bylo opraveno množství u položek č. 412, 414 – Osazování ocelových zárubní + dodávka, dále bylo opraveno množství u položky č. 117 – Osazování ocelových zárubní. Položky číslo 118 a 413 – dodávka zárubní byly z výkazu výměr odstraněny. Do výkazu výměr byly doplněny položky č. 1061-1065 – Dodávka zárubní.

**Dotaz č. 17:**

Ve výkazu výměr SO77-51-01.1 pro chodník před výpravní budovou chybí položka pro přesun hmot. Žádáme zadavatele o prověření, případně o doplnění příslušné položky do výkazu výměr.

**Odpověď:**

Do výkazu výměr doplněna položka č.39.

**Dotaz č. 18:**

Ve výkazu výměr se nachází položka č. 226 pro dodávku a montáž záchytného systému, zároveň výkaz výměr obsahuje i položky č. 852, 853 a 854 rovněž pro dodávku a montáž prvků záchytného systému. Žádáme zadavatele o prověření, zda se nejedná o duplicitu, případně žádáme o odstranění nadbytečných položek.

**Odpověď:**

Z výkazu výměr byly odstraněny položky č. 852-854.

**Dotaz č. 19:**

Výkaz výměr obsahuje položky pro dodávku a montáž výrobků, které dle tabulky výrobků nejsou součástí dodávky zhotovitele. Konkrétně se jedná o výrobky s ozn. OV12, OV17, OV18, OV19, OV20, OV21, OV25, OV26, OV27, OV38, OV40, OV61, OV62, OV77 a OV79. Žádáme zadavatele o prověření, případně o odstranění těchto položek z výkazu výměr.

**Odpověď:**

Aktualizován výpis ostatních prvků. Položky OV12, OV17, OV18, OV19, OV20, OV21, OV25, OV26, OV27, OV38, OV40, OV61, OV62, OV77 a OV79 jsou součástí dodávky zhotovitele. Ve výkazu výměr bylo upraveno množství u položek číslo 207, 209, 210, 211, 212, 910, 912, 913. Do výkazu výměr byla přidána nová položka č. 1068

**Dotaz č. 20:**

V tabulce oken chybí prvek s ozn. ON01.16.170 – dřevěný výkladec s výdejním okénkem. Žádáme zadavatele o prověření, případně o doplnění prvku do tabulky oken.

**Odpověď:**

Popisované okno je shodné jako typ okna ON01.01, text „dřevěný výkladec s výdejním okénkem“ se nachází ve sloupku „popis stávajícího prvku“. Jedná se tedy o náhradu původního výkladce za nový typ okna, jako ve výkresu č. 5.002. Ve výkazu výměr byl opraven popis a specifikace položky č. 748.

**Dotaz č. 21:**

V tabulce zámečnických výrobků chybí prvek s ozn. ZV14.01.01. Žádáme zadavatele o prověření, případně o doplnění prvku do tabulky.

**Odpověď:**

Výkres zámečnických prvků byl doplněn o ZV14.01.01. Dále byla upravena skladba trám. stropu SD05 na kterém bude rám připevněn.

**Dotaz č. 22:**

Ve výkazu výměr chybí položka pro zámečnický výrobek s ozn. ZV12.01.01 – stojan na kola v počtu 10 kusů. Žádáme zadavatele o prověření, případně o doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

**Odpověď:**

Zámečnický prvek ZV12.01.01 není součástí dodávky zhotovitele, zhotovitel musí provést přípravu pro montáž stojanů viz poznámka ve výpisu samotného prvku ve výkresu č. 8.001 (tj. zemní práce, provedení základů).

**Dotaz č. 23:**

Ve výkazu výměr chybí položka pro truhlářský výrobek s ozn. TV03.03.04 – box. Žádáme zadavatele o prověření, případně o doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

**Odpověď:**

Do výkazu výměr byla doplněna položka č. 1066 – Dřevěný box, s označením TV03.03.04.

**Dotaz č. 24:**

Ve výkazu výměr chybí položka pro truhlářský výrobek s ozn. TV09.01.01 – mřížky. Žádáme zadavatele o prověření, případně o doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

**Odpověď:**

Do výkazu výměr byla doplněna položka č. 1067 – Opláštění FCU jednotek.

**Dotaz č. 25:**

Ve výkazu výměr chybí položky pro truhlářský prvek s ozn. TV03.02.01 a TV03.02.02 – obklad. Žádáme zadavatele o prověření, případně o doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

**Odpověď:**

Do výkazu výměr byla doplněny položky č. 1072-1073.

**Dotaz č. 26:**

Výkaz výměr obsahuje položku č. 54 pro usazování ocelových konstrukcí. Výkaz výměr však neobsahuje položku pro dodání ocelových konstrukcí. Žádáme zadavatele o prověření, případně o doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

**Odpověď:**

Do výkazu výměr byly doplněny následující položky:

- Položka 1069 – dodávka ocelových nosníků,
- Položka 1070 – odstranění nátěru,
- Položka 1071- výměna nosníku na střeše,
- Položky 1074 až 1076 – nový nátěr.

U položky č. 54 bylo opraveno množství.

**Dotaz č. 27:**

Jako dodavatel žádáme zadavatele o objasnění, zdůvodnění, proč uvádí velmi dlouhou dobu vázanosti nabídky dodavatele, než bude moci být zahájeno plnění díla. Žádáme zadavatele o zvážení zkrácení lhůty 12 měsíců na měsíce 6, kdy je povinen od účinnosti smlouvy o dílo stanovit datum zahájení plnění. Zadavatel si je zcela jistě vědom skutečnosti, že dodavatel musí do doby zahájení a dále po dobu samotné realizace držet nejen svou cenovou nabídku, ale rovněž vázat kapacitu, které ale nemohou celou dobu do zahájení plnění být kdykoli po velmi dlouhou dobu nečinně připraveni. Proto žádáme zadavatele o zvážení zkrácení lhůty pro oznámení zahájení díla na poloviční lhůtu vůči té, která je uvedena ve smluvních podmínkách. Smluvní podmínky by měly být stanoveny přiměřeně, což ostatně spadá pod základní zásadu zákona o zadávání veřejných zakázek, přičemž lhůtu v délce 12 měsíců pro zahájení realizace díla lze jako nepřiměřenou označit.

**Odpověď:**

Z Pod-čl. ZOP plyne následující: Objednatel musí stanovit Datum zahájení prací do 12 kalendářních měsíců od účinnosti Smlouvy o dílo.

Zadavatel uvedené ustanovení aplikuje v plné míře, což považuje za přiměřené. Zadavatel trvá na zachování uvedeného ustanovení, které je součástí standardních smluvních podmínek Zadavatele, používaných v obdobných případech. Ke změně ve smyslu § 99 ZZVZ nepřistoupí.

Na okraj zadavatel uvádí, že v obecné rovině nemá zájem stanovit datum zahájení prací s využitím celé výše uvedené lhůty, neboť v obecném zájmu zadavatele je, aby Dílo bylo zahájeno, respektive dokončeno v nejkratším možném čase.

**Dotaz č. 28:**

Zadavatele žádáme o objasnění ustanovení pod-článku 20.9 ZOP FIDIC, ve kterém je vyloučena aplikace § 1765 a 1766. Z jakého důvodu tak zadavatel činí? Toto ustanovení umožňuje smluvním stranám provést nápravu případné budoucí nepředvídané nevyváženosti, což nelze vyloučit a z důvodu nepředvídatelnosti jí nelze zamezit. Toto ustanovení chrání obě smluvní strany, proto žádáme zadavatele o úpravu smluvních podmínek, tedy vypuštění z pod-článku 20.9. Za současného stavu se jedná o nevyvážené ustanovení, porušující zákon o zadávání veřejných zakázek.

**Odpověď:**

Zadavatel trvá na zachování uvedeného ustanovení, které je součástí standardních smluvních podmínek Zadavatele, používaných v obdobných případech. Zadavatel dále uvádí, že dle jeho soudu k řešení budoucích „nepředvídatelných nevyvážeností“ poskytuje Smlouva odpovídající katalog dalších institutů. Ke změně ve smyslu § 99 ZZVZ nepřistoupí.

**Dotaz č. 29:**

V ZD požadujete doklad prokazující oprávnění provádět potřebné restaurátorské práce – povolení k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury dle ust. § 14a zákona č. 20/1987 Sb. podle přílohy č. 1 (Třídník specializací restaurátorských prací) kód 2b, 3a nebo 3b dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Zadavatel při zadání požadavku vychází doslovně z Třídníku specializací restaurátorských prací: 2b nepolychromovaná sochařská umělecká díla z kamene, dřeva, kovu, keramiky, terakoty, štuky, sádry, umělého kamene a jiných výtvarných materiálů, nebo 3a Polychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, štuky, umělého kamene, sádry nebo 3b Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene, sádry.

Zadavatel u každého jednotlivého oprávnění specifikoval řadu materiálů (např. kámen, dřevo, kov, keramika, terakota, štuk, sádra apod.), které však nebudou předmětem restaurátorských prací při realizaci předmětu veřejné zakázky, tudíž v případě ponechání požadavku na doložení příslušných oprávnění ke všem uvedeným materiálům se jedná o požadavek nepřiměřený předmětu veřejné zakázky, tudíž je v rozporu se zákonem.

Žádáme zadavatele proto za účelem odstranění pochybností a z důvodu zajištění transparentnosti zadávacího řízení o přesné určení oprávnění k provádění restaurátorských prací a zejména určení specializace konkrétního materiálu, který bude předmětem restaurování dle projektu, nikoliv pro všechny materiály dle citace Třídníku specializací restaurátorských prací, které však nejsou předmětem plnění. K tomu si dovoluujeme odkázat na obdobné zadání v jiných zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Pardubice“ – 2.etapa (hala, křídla), kde zadavatel požaduje restaurátorské oprávnění s konkrétně určeným druhem materiálu – „*kód 3a dle třídníku specializací restaurátorských prací – polychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene*“

**Odpověď:**

Zadavatel podá vysvětlení na dotaz č. 29 v náhradním lhůtě, přičemž adekvátně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Vzhledem ke skutečnosti, že byly zadavatelem provedeny **změny/doplnění zadávací dokumentace**, postupuje zadavatel v souladu s ust. § 99 odst. 2 ZZVZ a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek ze dne 30. 1. 2024 na den 1. 2. 2024.

Zadavatel je dle § 212 odst. 4 ZZVZ v případě změny informací uvedených ve formuláři povinen odeslat opravný formulář. Formulář F14 – Oprava – Oznámení změn nebo dodatečných informací bude uveřejněn na webovém portálu <https://vvz.nipez.cz/> (evidenční č. VZ: Z2023-058552). Změny se týkají těchto ustanovení:

**Oddíl IV. 2.2):**

rušíme datum 30. 1. 2024 v 10:00 hod. a nahrazujeme datem 1. 2. 2024 v 10:00 hod.,

**Oddíl IV. 2.7):**

rušíme datum 30. 1. 2024 v 10:00 hod. a nahrazujeme datem 1. 2. 2024 v 10:00 hod.

Vysvětlení/ změnu/ doplnění zadávací dokumentace včetně příloh zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

**Přílohy:**

SO777101\_2\_000.pdf

SO777101\_8\_001.pdf

SO777101\_11\_001.pdf

XDC\_Rekonstrukce VB Jaroměř\_zm02\_22012024.zip

XLS\_Rekonstrukce VB Jaroměř\_zm02\_22012024.zip

V Praze dne 23.1. 2024

---

**Ing. Ondřej Göpfert**

ředitel odboru investičního

na základě pověření č. 14-NM ze dne 13. 11. 2023

Správa železnic, státní organizace